

Albana Fona



La capitale guadagni in Albania sono attualmente tassato ad un'aliquota del 15%, là-avanti nei casi di trasferimento di proprietà eriship nel futuro, il tasso applicabile sarebbe 15% della differenza tra i Prezzo di vendita e il rivalutato Quantità.

Legge sulla rivalutazione dei beni immobili

Termine prorogato fino al 30 APRILEth2022

T Il termine per la rivalutazione degli immobili è stato prorogato dal 31.12.2021 al 30.04.2022.

Secondo la legge n. 90/2019 "Sulla rivalutazione degli immobili proprietà" e successive modifiche, tutti i soggetti titolari di immobili, nonché coloro che sono titolari di immobili in fase di registrazione, hanno diritto ad effettuare una rivalutazione del proprio immobile al prezzo di riferimento o al valore di mercato.

La rivalutazione potrebbe essere effettuata attraverso un atto di un esperto indipendente autorizzato, o dal

elenchi locali dell'Agenzia nazionale sul catasto.



Albana Fona

Le disposizioni di cui alla Legge 90/2019 si applicano agli immobili censiti presso l'Agenzia Nazionale del Catasto di valore inferiore rispetto ai prezzi di riferimento approvati e/o prezzo di mercato.

L'imposta detratta applicabile per la rivalutazione è il 3% della differenza tra l'importo rivalutato e il valore dell'immobile registrato prima della rivalutazione. L'importo rivalutato servirà quindi come base di calcolo per l'imposta sul reddito (imposta sulle plusvalenze) in caso di trasferimento futuro del titolo di proprietà dell'immobile.

Per quanto riguarda invece le persone giuridiche proprietarie di immobili in Albania, la rivalutazione al valore di mercato avviene tramite atto peritale emesso da un concesso in licenza esperto indipendente.

Le persone giuridiche dovranno versare il 5% della differenza tra l'importo rivalutato e l'importo iscritto dell'immobile ■

Publicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 202 del 28.12.2021.

